



MESTO KOŠICE

Stredná odborná škola  
Gemerská 1  
040 01 Košice

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA GEMERSKÁ 1, 040 01 KOŠICE	
Dátum: 27 -11- 2015	
Podanie číslo: 402	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 0	Vybavuje:

Váš list /zo dňa  
-- /23.11.2015

Naše číslo  
A/2015/22729-01/TV

Vybavuje/linka  
Švedová/7208028

Miesto a dátum  
Košice, 26.11.2015

Vec

Ohlásenie stavebných úprav  
- oznámenie k ohláseniu

Stavebník: **Stredná odborná škola, so sídlom Gemerská 1, Košice**, podal dňa 24.11.2015 na tunajšom úrade ohlásenie stavebných úprav na stavbe: „**Stavebné úpravy odborných učební SOŠ Gemerská 1, Košice**“ na pozemku parc. č. 510/18 /evidovaný v registri „C“/ v kat. území Južné mesto.

Navrhované stavebné úpravy riešia dispozičné úpravy vo vnútorných priestoroch existujúceho objektu na 1.NP a 1.PP v trakte „A“, podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť tohto podania. Učebne kaderníctva, pedikúry, kozmetiky, masérne a vizážisti budú situované na prízemí a v suterénnej časti bude pracovňa a sušiareň. Stavebné úpravy zahŕňajú búracie práce /odstránenie - existujúcich nenosných deliacich priečok, zasklených stien, pôvodných vnútorných rozvodov, podláh, obkladov/ a realizáciu nových deliacich priečok /sadrokartónové a montovateľne systém Knauf alt. Rigips/, nových podláh /PVC, dlažba/ a povrchov vnútorných stien /omietky, obklady, podhl'ady/ a realizáciu nových vnútorných rozvodov elektroinštalácie, ZTI, VZT a ÚK. Stavebné úpravy nebudú zasahovať do nosného systému objektu / vid'. príloha – projektová dokumentácia vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Mariánom Mančákom/.

Podľa § 57 ods. 2. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, proti uskutočneniu stavebných úprav v rozsahu uvedenom v ohlásení a v zmysle predložených dokladov

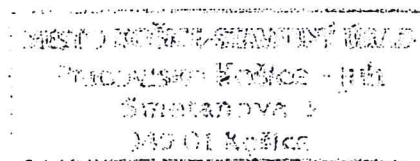
**nemá námietky.**

**Majetkovoprávne vzťahy:**

Budova so súpisným č. 651 na Gemerskej 1 v Košiciach, na pozemku parc. 510/18 /evidovaný v registri „C“/ v kat. území Južné mesto je podľa Výpisu z LV č. 13341 vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, so sídlom Námestie Maratónu 1, Košice. Stavebník: Stredná odborná škola, so sídlom Gemerská 1, Košice, je poverená správou na základe Zmluvy č.SN-41/2003 o zverení nehnuteľnosti majetku do správy.

**Pri vykonávaní stavebných úprav odporúčame postupovať nasledovne:**

1. Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou.
2. Pri uskutočňovaní stavebných prác dodržiavať všetky všeobecno - technické požiadavky pre stavebné práce, stavebno - bezpečnostné predpisy, príslušné STN - EN.
3. Odpady, ktoré vzniknú uskutočňovaním stavebných prác budú zneškodňované v súlade so zákonom č. 223/2001Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Odvoz suti si zabezpečiť na vlastné náklady, prebytočný stavebný odpad vyvážať povolenú skládku odpadu.
5. Stavebné práce realizovať podľa projektovej dokumentácie v povolenom rozsahu, prípadne zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu tunajšieho stavebného úradu.
6. V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.



**Ing. Jarmila VIRBOVÁ**  
vedúci referátu stavebného úradu

V zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, je žiadateľ od správneho poplatku oslobodený.

Na vedomie:

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice